

PROJEKT UMOWY/ UMOWA*

Zawarta w dniu roku w Poznaniu, pomiędzy:

Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego, 61-871 Poznań, ul. Królowej Jadwigi nr 27/39.
Numer NIP : 777-00-03-185- zwaną dalej „Zamawiającym „ reprezentowaną przez:

1. – Rektora
2. – Kwestora

a
firmą

zwaną dalej „Wykonawcą” – reprezentowaną przez:

.....

.....

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego art. 138g pkt. 1 ust.1) i art. 138o ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 2164 ze zm.) zawarta została umowa na ochronę obiektów Akademii Wychowania Fizycznego w Poznaniu

DEFINICJE

§ 1

Ilekróć w umowie użyto określenia :

- I. Obiekt – należy przez to rozumieć:
 1. Budynek główny; Portiernia A Poznań, Królowej Jadwigi 27/29
 2. Budynek dydaktyczny; Poznań, Królowej Jadwigi 27/29
 3. Biblioteka; ul. Droga Dębińska 10 C Poznań
 4. Obiekt sportowo-administracyjny i Stara Willa; Poznań, ul. Droga Dębińska 7
 5. Hala sportowa „A” ; Poznań, ul. Chwiałkowskiego 34
 6. Budynek dydaktyczno-sportowy; Poznań, ul. Rocha 9,
 7. Hala sportowa; Poznań, ul. Królowej Jadwigi 27/39.

II. Pracownik ochrony – należy przez to rozumieć osoby fizyczne, posiadające elementarne przeszkolenie w zakresie udzielania pierwszej pomocy medycznej i posiadające licencje, za pomocą których Wykonawca wykonuje niniejszą Umowę. Forma zatrudnienia pracownika przez Wykonawcę jest pozostawiona jego wyborowi.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 2

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot zamówienia tj. ochrona obiektów, mienia i osób AWF w Poznaniu zgodnie z Ustawą z 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1432) oraz opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony obiektów, mienia i osób w formie bezpośredniej ochrony fizycznej. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, iż jest podmiotem uprawnionym do prowadzenia działalności w zakresie usług ochrony osób i mienia oraz, że posiada odpowiednią koncesję, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdej zmianie jego uprawnień zawodowych, mogącej mieć wpływ na wykonanie niniejszej umowy.
3. Przez cały okres trwania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać stosowne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej (deliktowej i kontraktowej) w zakresie prowadzonej działalności zgodnej z przedmiotem niniejszej umowy na kwotę gwarancyjną nie mniejszą niż 300.000,00 zł rocznie na jedno i wszystkie zdarzenia, które przedkłada na każde żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wszelkimi środkami niezbędnymi do starannego wykonania niniejszej umowy.

WYKONANIE UMOWY – POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę z najwyższą starannością, przestrzegając obowiązujących przepisów, a także chronić interesy Zamawiającego w zakresie powierzonych mu obowiązków.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania tajemnicy przedsiębiorstwa Zamawiającego. Oświadczenie o poufności stanowi załącznik nr 4 do umowy.
3. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego (w tym Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami nieuzasadnionych rozmów telefonicznych z udostępnionej sieci telefonicznej na podstawie bilingu).
4. W przypadku powstania szkody na majątku Zamawiającego w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę przez okres niezbędny do zabezpieczenia tegoż majątku przed dalszym powstaniem szkód.
5. Przy wykonywaniu umowy Wykonawca (i tym samym pracownicy ochrony) zobowiązany jest dołożyć wszelkiej staranności aby przestrzegane były warunki bhp i ppoż. , zabezpieczenia mienia oraz zachowania tajemnicy służbowej i Ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 922) z uwzględnieniem obowiązujących przepisów.
6. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym szczegółowe zakresy obowiązków pracowników pełniących ochronę dla każdego chronionego obiektu, zachowując wymogi określone w niniejszej umowie i jej załącznikach.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie informacje niezbędne dla właściwego wykonania usług ochronnych.
8. Zamawiający jest uprawniony w każdym czasie do wykonywania kontroli wykonywania umowy przez Wykonawcę.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania własnych środków łączności radiowej z grupami interwencyjnymi i utrzymywania stałej łączności między pracownikami ochrony, centrum operacyjnym i grupami patrołowo interwencyjnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku jakiegokolwiek zagrożenia osób, mienia i obiektów Zamawiającego do niezwłocznego przybycia grupy interwencyjnej posiadającą status SUFO:

- w czasie nie dłuższym niż 15 min. w godz. od 7:00 do 22:00,
- w czasie nie dłuższym niż 10 min. w godz. od 22:00 do 7:00

od zadziałania alarmu lub otrzymania telefonicznego zgłoszenia od Zamawiającego lub osób upoważnionych, i do zapewnienia ochrony oraz podjęcia niezbędnych działań w celu zapobieżenia eskalacji szkód. Zamawiający ma prawo raz w miesiącu do nieodpłatnej kontroli czasu reakcji grupy interwencyjnej.

3. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego powiadamiania Zamawiającego oraz w razie potrzeby właściwych organów o wszelkich zaistniałych zagrożeniach oraz podejmowanie stosownych działań zmierzających do ochrony życia i zdrowia oraz mienia.
4. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć niezwłocznie po podpisaniu umowy wykaz pracowników realizujących przedmiot umowy. Wykaz należy aktualizować na bieżąco. Wykaz stanowić będzie załącznik nr 5 do umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę za pomocą pracowników ochrony ponosząc odpowiedzialność za ich działania i zaniechania jak za swoje własne.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić pracownikom ochrony odpowiedni sprzęt, w tym środki przymusu bezpośredniego i środki łączności radiowej z grupą interwencyjną.
7. Wykonawca zobowiązuje się do stałej kontroli swoich pracowników, pełniących ochronę w obiektach Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania kontroli swoich pracowników, w ramach nadzoru, zgodnie z intensywnością zaoferowaną w ofercie, tzn, na tydzień.
9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niniejszą umowę wyłącznie przy pomocy osób nie karanych za przestępstwa umyślne oraz spełniających wymogi stawiane osobom uprawnionym do posiadania broni, jeśli obowiązek posiadania broni wynika z odrębnych przepisów.
10. Kwalifikacje oraz ocena sposobu wykonywania obowiązków przez pracowników ochrony będą oceniane przez Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do natychmiastowej wymiany pracowników w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uzasadnionych zastrzeżeń co do wypełniania przez nich obowiązków służbowych.
12. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego dostarczenia harmonogramu służb Kierownikowi ochranianego obiektu na trzy dni przed rozpoczęciem miesiąca pracy wraz z listą rezerwową pracowników ochrony.
13. Wykonawca jest zobowiązany do aktualizowania harmonogramu zgodnie ze wskazówkami Zamawiającego, który jest uprawniony do zmniejszania zakresu świadczenia usług w określonym czasie lub na określonych obiektach, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
14. O każdej zaistniałej zmianie harmonogramu służb należy bezwzględnie powiadomić Kierownika ochranianego obiektu przed objęciem służby.
15. Wykonawca zobowiązuje się dla poszczególnych czynności prowadzić Książkę Organizacji Służby w której odnotowane będą :
 - a) Imiona i nazwiska pracowników ochrony danego obiektu, godzina rozpoczęcia i zakończenia przez nich pracy,
 - b) Uwagi o stanie zabezpieczenia danego obiektu w chwili rozpoczęcia i zakończenia pracy,
 - c) Uwagi o wszelkich zdarzeniach podczas pracy pracownika ochrony mających wpływ na ochronę danego obiektu,
 - d) Uwagi osób upoważnionych do kontroli wykonania niniejszej umowy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
 - e) Rejestr konserwacji, obsługi awaryjnej i wyposażenia systemów zabezpieczeń.

Książka winna być przechowywana w miejscu dostępnym zarówno dla upoważnionych osób ze strony Zamawiającego i Wykonawcy.

OBOWIĄZYWANIE UMOWY

§ 6

1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania, nie wcześniej jednak niż od dnia 11.01.2017 roku od godz. 8:00 i obowiązuje do 11.01.2018 roku do godz. 8:00.
2. Usługi stanowiące przedmiot niniejszej umowy wykonywane będą w terminie zgodnym z Indywidualnymi Warunkami Zamówienia oraz złożona oferta.
3. Przekazanie obiektu nastąpi do dnia
4. Nadzór nad pracami objętymi umową z upoważnienia Zamawiającego sprawować będzie Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego lub osoba przez niego wyznaczona.
5. Osobą odpowiedzialną za prawidłową realizację prac objętych umową z ramienia Wykonawcy jest

.....

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Z tytułu świadczenia przez Wykonawcę usług, będących przedmiotem niniejszej umowy, Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w wysokości iloczynu liczby faktycznie przepracowanych roboczogodzin i stawki za roboczogodzinę przedstawioną przez wykonawcę w Formularzu ofertowym, która wynosi:..... zł brutto.
2. Wysokość miesięcznego wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie oświadczenia złożonego przez Wykonawcę w terminie do 1. dnia miesiąca następującego po miesiącu wykonywania usługi, potwierdzonego przez Zamawiającego.
3. Ogólna maksymalna wartość umowy nie może przekroczyć kwoty netto :..... + podatek VAT 23 %, co daje razem brutto : Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za faktycznie przepracowane rbh.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem wszystkich elementów przedmiotu zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Wszelkie wydatki związane z pracownikami ochrony oraz ich wyposażeniem ponosi Wykonawca.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wykonanie wszystkich czynności objętych przedmiotem zamówienia, biorąc pod uwagę ich rozmiar, częstotliwość i terminy określone również w załącznikach do niniejszej umowy.
6. Wynagrodzenie wykonawcy jest obliczane na podstawie faktycznie przepracowanych godzin w ramach ochrony obiektów i szatni. Zamawiający zastrzega, że wynagrodzenie obliczone na podstawie zdania pierwszego zawiera również świadczenie usługi monitoringu oraz grupy interwencyjnej (sufo).
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest płatne z dołu na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę po upływie miesiąca, którego płatność dotyczy.
8. Zapłata wynagrodzenia przekazywana będzie przelewem na konto bankowe Wykonawcy o nr rachunku :..... w terminie dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionych faktur.
9. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktur VAT bez podpisu osób upoważnionych do ich otrzymania.

10. Strony zgodnie przyjmują, iż terminem zapłaty będzie data obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
11. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek ustawowych.
12. Strony ustalają, że określone powyżej kwoty są wartościami nie podlegającymi zmianie w trakcie obowiązywania niniejszej umowy.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

§ 8

1. Stwierdzone podczas kontroli uchybienia w wykonaniu przedmiotowych prac, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie usunąć.
2. W przypadku ustalenia przez Zamawiającego, że choćby raz w ciągu miesiąca obrachunkowego pracownik ochrony nie był obecny na posterunku albo że Wykonawca choćby dwa razy w ciągu miesiąca obrachunkowego nie przystąpił do wykonania którejkolwiek innej czynności będącej przedmiotem umowy, Zamawiający jest uprawniony do żądania zapłaty od Wykonawcy kary umownej w kwocie odpowiadającej 50% wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy za miesiąc w którym zdarzenie nastąpiło według faktury rozliczającej.
3. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości przedmiotu umowy brutto określonej w § 7 ust. 3 niniejszej umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu wykonanego przedmiotu umowy, objętego fakturami. Brak natychmiastowej reakcji ze strony Wykonawcy na telefoniczne wezwanie potwierdzone faksem ze strony Zamawiającego w celu sprawdzenia jakości prac, skutkuje potrąceniem na podstawie raportu podpisanego przez użytkownika i kierownika Działu Administracyjno- Gospodarczego.
5. Naliczanie i potrącanie kar umownych nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, jak również nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania uzupełniającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia rzeczywistych szkód w pełnej wysokości, poniesionych przez Zamawiającego na skutek działań lub zaniechania przez Wykonawcę.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność (także finansową) za powierzony zakres prac przed odpowiednimi służbami kontrolnymi.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu niniejszej umowy, chyba że szkoda ta powstała z wyłącznej winy Zamawiającego, przy czym nie wyłącza to ewentualnej odpowiedzialności osób trzecich.

WYPOWIEDZENIE UMOWY

§ 9

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo wykonania zastępczego w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i braku natychmiastowej reakcji ze strony Wykonawcy na telefoniczne wezwanie potwierdzone pismem ze strony Zamawiającego. Wykonanie zastępcze nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy z winy Wykonawcy bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadkach, gdy:

- 1) Wykonawca wykonuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy z nienależytą starannością i nie reaguje na co najmniej jedno ustne i jedno pisemne zastrzeżenie Zamawiającego związane z realizacją umowy.
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bądź nie realizuje jej, dłużej niż 3 dni, pomimo pisemnego wezwania.
 - 3) Wykonawca utraci uprawnienia do wykonywanej usługi będącej przedmiotem niniejszej umowy lub pracownik ochrony nie będzie posiadał wymaganej licencji (w tym nieokazanie licencji przez pracownika pełniącego dyżur).
 - 4) Wykonawca rażąco narusza warunki umowy lub obowiązujące przepisy w zakresie ochrony osób i mienia.
 - 5) Zostanie złożony do sądu uzasadniony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, zostanie zgłoszona jego upadłość lub likwidacja, albo podjęte zostaną czynności w celu rozwiązania jego firmy.
 - 6) Zostanie wydany nakaz zajęcia mienia lub rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Rozwiązanie umowy jest skuteczne, jeżeli zostało złożone w formie pisemnej listem polecony za potwierdzeniem odbioru.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 10

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zgody obu stron i zachowania formy pisemnej w drodze aneksów pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 11

1. Strony zobowiązane są w trakcie realizacji niniejszej umowy do informowania uprzedniego o każdej zmianie adresu siedziby, nr telefonu lub faxu, pod rygorem uznania za skuteczne doręczeń dokonanych na adres uprzednio podany.
2. Ewentualne spory jaki mogą wyniknąć z niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądowi właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w tym Kodeksu cywilnego oraz ustawy o ochronie osób i mienia.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAŁĄCZNIKI

§ 13

Integralną część umowy stanowią załączniki :

1. Opis przedmiotu zamówienia
2. Odpis Koncesji Wykonawcy
3. Oferta Wykonawcy
4. Oświadczenie o poufności.
5. Wykaz pracowników.
6. Dokument potwierdzający posiadanie własnej zmotoryzowanej grupy interwencyjnej posiadającej status SUFO

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 4 do umowy

Oświadczenie o poufności

Niniejsza klauza poufności stanowi załącznik do umowy zawartej w dniu 07.01.2015r. pomiędzy Akademią Wychowania Fizycznego im. Eugeniusza Piaseckiego w Poznaniu, a firmą

.....
.....
.....
.....

i jest zarazem integralną częścią tej umowy.

1. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie osoby, które w jego imieniu albo we własnym imieniu i na jego rzecz wykonywać będą niniejszą umowę przeszkolone zostały w zakresie powszechnie obowiązujących przepisów dotyczących ochrony informacji stanowiących tajemnicę państwową, służbową oraz tajemnicę handlową przedsiębiorstwa, a także przepisów dotyczących ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się do tego, że osoby wykonujące Umowę w jego imieniu, albo we własnym imieniu i na jego rzecz w okresie trwania umowy, a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu:
 - a) Nie ujawnią osobom trzecim informacji dotyczących postanowień umowy,
 - b) Nie ujawnią osobom trzecim informacji dotyczących zasad i technik ochrony obiektów Akademii Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu, które staną się im znane w związku z wykonywaniem Umowy.
 - c) Nie ujawnia osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę państwową lub służbową (w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących), a zwłaszcza informacji dotyczących prowadzonej przez Akademię Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu działalności, które staną im się znane w związku z wykonywaniem Umowy.
 - d) Nie ujawnia osobom trzecim informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa (w rozumieniu przepisów powszechnie obowiązujących), a zwłaszcza informacji dotyczących prowadzonej przez Akademię Wychowania Fizycznego im. E. Piaseckiego w Poznaniu działalności, które staną im się znane w związku z wykonywaniem Umowy.
 - e) Chronić będą dane osobowe ustalone w trakcie wykonywania obowiązków umownych, zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
3. Ograniczenia ujawnienia informacji, o których mowa w pkt. 2 nie dotyczą sytuacji, gdy o ujawnienie występuje uprawniony organ państwowy albo samorządowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego w związku z naruszeniem niniejszej „klauzuli poufności”.

Zamawiający

Wykonawca